

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för del av kv. Trym

Falköpings tätort



FALKÖPING

Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 5 - 6 §.

Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Följande checklista utgår från miljöbedömnings-förordningens 5 §.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

<p>Planens storlek och syfte:</p>	<p>Planen omfattar fastigheterna Trym 14, 15, 20, 21, 22, s:1 samt del av Kyrkerör 1:1. Fastigheterna omfattar tillsammans cirka 1,63 hektar mark.</p> <p>Detaljplanen skulle syfta till att pröva platsens lämplighet för bostäder, vårdinrättning, handel, centrum, besöks-/idrottsnäring samt verksamhetsändamål.</p>
<p>Befintlig markanvändning:</p>	<p>För det aktuella området gäller en stadsplan från 1951 och en detaljplan från 1989. Den största delen av området är planlagt för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 12 meter. En liten del är planlagt som park och fastigheten Trym 22 är planlagt för bostadsändamål i en våning.</p> <p>Inom den norra delen av planområdet finns två byggnader, den ena står tom och den andra används som verksamhetslokal. I den södra delen av planområdet finns en byggnad som inte är planenlig utan har etablerats på tillfälliga bygglov. Genom att detaljplanelägga området för de tänkta användningarna ska dessa verksamheter bli planenliga. Stora delar av planområdet är dessutom oexploaterade.</p>
<p>Beskriv förslaget:</p>	<p>Planen skulle syfta till att möjliggöra för bostäder i 2-8 våningar samt handel, vårdinrättning, centrum och verksamheter i bottenplan. Planen ska även möjliggöra för besöks-/idrottsnäring. Detta skulle innebära ett sort stadsomvandlingsprojekt på en mycket strategiskt plats centralt i staden, nära resecentrum.</p>



Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			

Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.	x			
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			Området omfattas av användningen tätort i Översiktsplanen, vilket bedöms vara förenligt med detaljplanen.

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Berörs inte-samt bedöms inte påverkas.	x			
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x				x			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x				x			
Strandskydd	x				x			
Biotopskydd		x		I direkt anslutning till planområdet finns flertalet alléer. Inom planområdet finns flertalet stora träd, stamdiametern på träden är inte mätt.		x		Planen bedöms inte påverka alléerna kring området. Träden inom planområdet och den vildvuxna naturen ska inventeras.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x				x			
Naturminne	x				x			

Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x				x			
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)			x	Enligt artportalen finns de rödlistade arterna tornseglare, duvhök, ärtsångare, rosenfink, stare, pilgrimsfalk inrapporterade i nära anslutning till planområdet.		x		Ett genomförande av planen skulle kunna påverka de rödlistade arterna. Dessa bör ingå i naturvärdesinventeringen i det kommande planarbetet.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x			Området är inte utpekade i kommunens naturvårdsprogram.	x			
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x				x			
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x				x			
Införande av ny växtart	x					x		Vid ett genomförande av planen skulle nya växtarter kunna introduceras i form av växter som odlas i trädgårdar.
Införande av ny djurart	x				x			
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x				x			
Viktigt rekreationsområde (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?		x		I direkt anslutning till planområdet sträcker sig en gc-väg som ingår i hälsoslingan, en populär vandringsled i tätorten.		x		I och med att planen möjliggör för många nya människor att både bo och arbeta kan det tänka sig att fler människor förmodas gå på denna vandringsled.
Platser för lek/idrott			x	I dagsläget finns ett gym inom den södra delen av planområdet som har etablerats på tillfälliga bygglov.			x	Planen möjliggör för besöks-/idrottsanläggning. I och med att planen även möjliggör för flerbostadshus ska även friytor för lek finnas inom planområdet.
Social rörelsestruktur		x		Inom planområdet finns idag verksamheter och gymanläggning, det kan därför tänkas att det rör sig en hel del människor inom delar av planområdet. I direkt			x	Planen bedöms ha en positiv inverkan på den sociala rörelsestrukturen inom och kring området. Framst på grund av närheten till hälsoslingan och andra målpunkter och för att planförslaget

				anslutning till planområdet sträcker sig hälsoslingan, en populär vandringsled. Planområdet ligger också nära Centralstationen samt socialförvaltningens kontor på fastigheten Hattmurklan 1 som både är målpunkter som berör planområdet.				bidra med både bostäder och arbetstillfällen.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljövården (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård Kambrosilurområdet. Stadsdelen Ranten har ett nationellt bevarandevärde i kulturmiljöutredningen.		x		Det utpekade området är tåligt enligt kulturmiljöutredningen och tillskott av bebyggelse är möjligt utan att skada riksintresset. Det aktuella området är även beläget ut med Bangatan där det förekommer stora byggnadsstrukturer. Noggranna volymstudier behövs för att ta reda på hur hög bebyggelse och vilken typ av bebyggelse som kan vara lämplig med åtanke på

								kulturmiljön.
Kulturresevat	x				x			
Fornminne			x	Inom planområdet finns fornlämningen L1963:9900, en stensättning.		x		Fornlämningen kommer att bevaras och tillgängligheten till den ska säkerställas i planarbetet.
Byggnadsminne	x			Drygt 350 meter från planområdet finns Falköpings resecentrum som är ett byggnadsminne .	x			Planen kommer inte att ha någon påverkan på byggnadsminnet.
Kulturmiljö			x	Enligt kulturmiljö-utredningen har en byggnad inom planområdet lokalt bevarandevärde . I närområdet finns även byggnader som har lokalt eller lågt bevarandevärde .		x		Byggnaden med lokalt bevarandevärde inom planområdet kommer troligtvis att behöva rivras vid ett genomförande av planen.
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)			x	Stadsdelen Ranten har nationellt bevarandevärde enligt kulturmiljö-utredningen.		x		Se svar till Riksintressen för kulturmiljövården ovan.
Landskaps-/stadsbild			x	Inom planområdet finns idag få men stora verksamhets-			x	Genomförandet av planen bedöms få en positiv inverkan på stadsbilden i området då ett

				byggnader. En stor del av planområdet är idag oexploaterat och utgörs av grusad yta eller vildvuxen natur. På ena sidan planområdet finns ett villaområde och på andra sidan sträcker sig Bangatan och järnvägen.				delvis oexploaterat industriområde blir till ett stort område för bostäder, vård, handel, idrottsnäring och verksamheter. Detta område ses som en naturlig del av stadens utveckling och bidrar till en förtätning på ett strategiskt läge.
--	--	--	--	---	--	--	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Markföreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)			x	Inom planområdet finns potentiellt förorenade områden, då det en gång legat ett gjuteri på platsen.		x		Situationen med markföreningar kommer att utredas i planarbetet. Nödvändiga åtgärder för att göra marken lämplig för de tänkta användningarna kommer föreslås.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x			Enligt SGU:s karta är planområdet beläget på fastmark.	x			
Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.		x		Byggnader ska uppföras radonsäkra.

Värdefull geologisk formation	x				x			
-------------------------------	---	--	--	--	---	--	--	--

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Obehaglig lukt	x				x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x				x			Ett genomförande av planen kommer öka trafiken i området. Kommunen bedömer inte att den trafik som tillkommer kan leda till väsentliga utsläpp.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			
Översvämningsrisk		x		Inom den oexploaterade delen av området finns en lågpunkt där det kan ansamlas vatten vid stora regnmängder.		x		Vid genomförandet av planen kommer dagvattenfrågan och översvämningsrisken att utredas.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförkomster:		x		Området omfattas av kommunalt verksamhetsområde

				Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten. Falköping Kalksten har en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattenstatus.				åde för vatten och avlopp. Spillvatten från ny bebyggelse och dagvatten från hårdgjorda ytor kommer att hamna i kommunala spillvatten- och dagvattenledning ar. Spillvattnet kommer att ledas till det kommunala reningsverket.
Viktig ytvattenförekomst	x				x			
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.	x			I dagsläget finns öppna ytor där dagvatten kan infiltreras.		x		Efter exploatering av området kommer en större del av området att hårdgöras vilket kan påverka infiltrationsförhållanden.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Se ovan.		x		Se ovan.
Vattendom krävs	x				x			

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.	x				x			
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods			x	Planområdet är beläget som närmast cirka 30 meter från Västra stambanan		x		Riskerna kopplat till järnvägen och farligt gods kommer att utredas i planarbetet.

				och Jönköpingsba nan.				
Exponering av ljudnivåer över riktvärden			x	Eftersom planområdet är beläget nära järnvägen bedöms det att buller från tågtrafik kan vara störande inom planområdet.		x		I planarbetet kommer bullernivåerna att utredas.
Exponering av vibration över riktvärden			x	Eftersom planområdet är beläget nära järnvägen bedöms det att vibrationer över riktvärden kan förekomma inom planområdet.		x		I planarbetet kommer vibrationerna utredas.
Djurhållning/ allergi	x				x			
Exponering av störande ljussken	x					x		Vid etablering av besöks- /idrottsanläggning inom en del av området skulle eventuellt störande ljussken kunna uppstå. Detta kommer att beaktas i planarbetet.
Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik		x		I nära anslutning till planområdet finns järnvägen och risk för olyckor kan därför inte uteslutas. Området omgärdas av gator med både låga och högre trafiktal.		x	x	Vid genomförandet av planen kommer trafiken till och från området att öka. Detta bedöms dock inte kraftigt påverka risken för olyckor. Närhet till Centralstationen bedöms också bidra till att fler väljer att gå eller cykla från och till

									planområdet.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x				x			

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande		x		Aktuell detaljplan utgör ett stort stadsutvecklingsprojekt på en mindre plats. Många frågor, risker och intressen ska utredas och hanteras i det kommande planarbetet.
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			

Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2021-12-21

Märta Gahm

Planarkitekt